



# Vademecum Abritaly

## I vantaggi delle agevolazioni fiscali

### Risposte alle domande più frequenti sulla Legge di Stabilità 2021

#### Le piscine rientrano in questa normativa?

Le piscine interrato sono considerate parte integrante della casa e per questo i costi sostenuti rientrano nelle agevolazioni fiscali.

#### Tutti i costi sono detraibili?

No, solo quelli sostenuti per ristrutturare o rinnovare una piscina già esistente.

#### Quali lavori sono ammessi alla detrazione fiscale?

I lavori sulle unità immobiliari residenziali e sugli edifici residenziali per i quali spetta l'agevolazione fiscale sono i seguenti: gli interventi indicati nell'articolo 3 del DPR 380/2001. Si tratta degli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia

Per le piscine: la ristrutturazione parziale che modifichi i caratteri preesistenti, cioè tutti i lavori finalizzati a valorizzare l'estetica della piscina, come per esempio l'installazione di una copertura.

Le spese che rientrano nella detrazione fiscale del 50% comprese tutte quelle che vengono sostenute per i lavori, quindi le spese di acquisto dei materiali e di posa.

#### **Abritaly Srl**

Viale Dante Alighieri, 3 – 23900 Lecco – (Italy) - Casella Postale 264

Tel.: +39 0341 227619 r.a.- Fax: +39 0341 227610

Email: [info@abritaly.eu](mailto:info@abritaly.eu) - PEC [abritaly@pec.it](mailto:abritaly@pec.it)

C.F./P.IVA 03508240136 – R. Imprese Lecco 03508240136

Cap. Soc. € 200.000,00 i.v. – Nr. REA LC-318725

Sito Web: [www.abritaly.eu](http://www.abritaly.eu)

Società soggetta all'Attività di Direzione e Coordinamento di WBA Srl



## Quanto è possibile detrarre?

Il 50% (65% per le strutture ricettive) delle spese sostenute (bonifici effettuati) dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

## Chi può richiedere l'agevolazione?

Possono usufruire delle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (irpef)

## Come richiedere la detrazione fiscale

Per richiedere la detrazione fiscale si devono effettuare i pagamenti dei lavori e delle forniture con bonifici bancari o postali cosiddetti parlanti.

Ecco cosa deve essere specificato:

- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il codice fiscale o partita IVA di chi effettua i lavori e/o le forniture
- la causale del versamento con riferimento alla norma (articolo bis del Dpr 917/1986)

Gli istituti di credito propongono dei moduli precompilati anche nei sistemi on line. I contribuenti devono conservare, oltre alla ricevuta del bonifico, le fatture o le ricevute fiscali relative alle spese effettuate per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione.

## Come richiedere l'IVA agevolata del 10%?

Sulle prestazioni di servizi relativi a interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, realizzati su immobili residenziali, è previsto un regime agevolato, che consiste nell'applicazione dell'Iva ridotta al 10%.

### **Abritaly Srl**

Viale Dante Alighieri, 3 – 23900 Lecco – (Italy) - Casella Postale 264

Tel.: +39 0341 227619 r.a.- Fax: +39 0341 227610

Email: [info@abritaly.eu](mailto:info@abritaly.eu) - PEC [abritaly@pec.it](mailto:abritaly@pec.it)

C.F./P.IVA 03508240136 – R. Imprese Lecco 03508240136

Cap. Soc. € 200.000,00 i.v. – Nr. REA LC-318725

Sito Web: [www.abritaly.eu](http://www.abritaly.eu)

Società soggetta all'Attività di Direzione e Coordinamento di WBA Srl



## **Come ottenerla?**

Compilando un'autocertificazione da consegnare all'impresa/fornitore.

## **Alla fine quanto risparmia il cliente?**

Sommando la detrazione del 50% all'iva agevolata al 10% risparmierà il 55% sul valore della copertura comprese le spese di trasporto e posa.

*La società scrivente non si assume alcuna responsabilità per l'attualità, la correttezza, la completezza e/o la qualità delle informazioni contenute nel presente documento. Quest'ultimo infatti non sostituisce e/o non esaurisce le informazioni e le note sulle norme indicate in quanto divulgato dalle competenti Autorità in materia.*

### **Abritaly Srl**

Viale Dante Alighieri, 3 – 23900 Lecco – (Italy) - Casella Postale 264

Tel.: +39 0341 227619 r.a.- Fax: +39 0341 227610

Email: [info@abritaly.eu](mailto:info@abritaly.eu) - PEC [abritaly@pec.it](mailto:abritaly@pec.it)

C.F./P.IVA 03508240136 – R. Imprese Lecco 03508240136

Cap. Soc. € 200.000,00 i.v. – Nr. REA LC-318725

Sito Web: [www.abritaly.eu](http://www.abritaly.eu)

Società soggetta all'Attività di Direzione e Coordinamento di WBA Srl